



Референции компании «ГЕНПРОЕКТ»

16.03.2012

№ п/п	Год	Проект	Площадь	Выполняемые работы	Заказчик
65	2012	Проект административно-делового комплекса для компании Технополис	Площадь офисных помещений - 18750 м ² , а общая площадь комплекса – 22700 м ² .	Генпроектировщик, разработка проектной и рабочей документации (генеральный план, архитектурные решения).	ОАО «ЛЕММИНКЯЙНЕН»
64.	2011	Конкурсный проект «Развитие архитектурного проектирования в концептуальной стадии проектирования для "Метро 20" на одной из станций диаметра Софийского метро»	1,2 га – участок, 602 м ² – площадь станции, 6320 м ² – коммерческие торговые площади, 2452 м ² – конференц зал, 3368 м ² – выставочный комплекс, 190 м ² – зеленая галерея, 2,3 га – общая площадь озеленения	Разработка оригинальной концепции, архитектурные и объемно-пространственные решения	Муниципалитет г. София, Болгария
63.	2011	Конкурсный проект «Концепция устойчивого развития сообщества на территории» г. Сиббесборг, Финляндия. Проект города на 70000-100000 жителей.	2503,0 га - участок, 754130 м ² – площадь общественных центров, 1737412 м ² - малоэтажное жилое строительство, 2886283 м ² - среднее жилое строительство	Разработка градостроительной концепции в составе: ситуационная схема, мастер-план, транспортная и туристическая схемы, жилая, промышленная и социальная инфраструктуры, архитектурные объемно-пространственные решения, энергетическая схема обеспечения. В структурный каркас города заложен принцип устойчивого развития сообщества.	Муниципалитет г. Сиппо, Финляндия
62.	2011	Концепция многоквартирного жилого комплекса «Олимпия» со встроенной подземной парковкой по адресу: СПб, Клинский пр., д.25	0,6 га - участок, 24640 м ² - площадь зданий (2920 м ² – общественно-коммерческие площади, 14120 м ² – жилая площадь), 216 квартир, 354 м/м паркинг	Разработка объемно-планировочного решения комплекса, мастер-план, поэтажные планы, расчет технико-экономических показателей	ООО «КЕСКО»

стр. 1 из 11

61.	2011	Логистический комплекс по адресу: ЛО, Всеволожский р-н, пос. Бугры	6,1 га - участок, 54792 м ² – площадь зданий, (12216 м ² – офисные помещения, 1584 м ² – производственные площади, 40992 м ² - складские площади)	Разработка мастер-плана и объемно-пространственного решения логистического комплекса с офисной частью и производством	Конфиденциальная информация
60.	2011	Торговый комплекс по продаже промышленных товаров и строительных материалов по адресу: СПб, Невский р-н, ул. Грибакиных, уч. 1	1,9 га участок, 7905 м ² – площадь здания (6735 м ² - торговая площадь, 496 м ² – площадь административно-бытового корпуса)	Разработка договорной документации, объемно-пространственного решения, поэтажные планы, мастер-план, расчет инженерных нагрузок	Конфиденциальная информация
59.	2011	Концепция многоквартирного жилого комплекса на территории, ограниченной Рыбацким пр., устьем р. Славянки, акваторией р. Невы и проектируемой жилой ул. в Невском р-не СПб	2,2 га - участок, 71040 м ² - площадь жилого строительства, 2960 м ² – коммерческие площади, 1020 м/м - паркинг	Разработка объемно-планировочного решения 2 жилых зданий и 3 наземных паркингов, оценка рисков разработанной градостроительной и исходно-разрешительной документации, мастер-план, расчет технико-экономических показателей	Конфиденциальная информация
58.	2011	«Градостроительная концепция участка по Дальневосточному проспекту»	4,3 га - участок, 259 725 м ² - общая площадь комплекса (10035 м ² - общественно-спорт. комплекс, 100530 м ² - жилой комплекс, 80750 м ² - бизнес-парк), 2358 м/м - паркинг	Разработка градостроительной концепции, мастер-план, расчет технико-экономических показателей	Конфиденциальная информация
57.	2011	Объемно-планировочные решения многоквартирного жилого комплекса по адресу: СПб,	1,8 га - участок, 64560 м ² - площадь зданий (60570 м ² – жилые площади, 3990 м ² - коммерческие	Разработка вариантов объемно-планировочных решений жилого комплекса с пристроенным ДОУ и	Конфиденциальная информация

		Красногвардейский р-н, Львовская ул., д.21	помещения), 1152 квартиры, 600 м/м наземный паркинг	паркингом, разработка планов разных типов секций, мастер-план, расчет технико-экономических показателей	
56.	2011	Конкурсный проект гостиницы «Hotel Centro», г. Гвадалахара, Мексика	2710,6 м2	Разработка архитектурного и объемно-пространственного решения	Администрация г. Гвадалахара, Мексика
55.	2011	Проект административно бытового корпуса компании SCANIA, по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Московское шоссе, складской комплекс «AKM LOGISTICS»	1043,8-1188,8 м2	Разработка функциональной схемы и планировочного решения	ЗАО «Лемминкяйнен Рус»
54.	2010	Проект жилой застройки многоквартирными односекционными 3-4-этажными домами и многоквартирными блокированными домами (таунхаусы), по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район	Площадь участка – 6,7 Га, площадь застройки – 13000 м2, общая жилая площадь – 27500 м2	Генпроектировщик, разработка Проектной и Рабочей документации	Сведения конфиденциальны
53.	2010	Проект многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр.КИМа, д.1, литер О	Площадь квартир - 37860 м2, общая площадь – 41 260 м2	Генпроектировщик, разработка проекта стадии П и РД	ЗАО «Лемминкяйнен Рус»
52.	2010	Конкурсный проект «Гаосюнь: Центр Поп-музыки и Морской истории Тайваня», г.Гаосюнь, Тайвань	120 000 м2	разработка оригинальной концепции, архитектурные и объемно-пространственные решения	Тайвань, Администрация порта г.Гаосюнь
51.	2010	Проект медицинского центра по адресу: Санкт-Петербург,			ООО «Лаборатория ТКИ»



		улица Крупской			
50.	2010	Проект многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский район, Ярославский пр., д.78, лит.А	Площадь квартир - 15 930 м2, общая площадь – 21 180 м2	Объемно-планировочное решение, генеральный план застройки	ЗАО «Лемминкяйнен Рус»
49.	2010	Проект многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по адресу: Санкт-Петербург, пр.Кима, д.1 лит.0	Площадь квартир - 37860 м2, общая площадь – 41 260 м2	Генпроектировщик, объемно-планировочное решение, генеральный план застройки	ЗАО Лемминкяйнен Рус
48.	2010	Конкурсный проект «Токио 2010 – Музей мод на улице Омотесандо», “Bamboo and Two Leaves”, г.Токио, Япония	5 305 м2	Разработка архитектурного и объемно-пространственного решения	Arquitectum, Перу; Waseda University of Tokio, Япония
47.	2009	Конкурсный проект «Green 360. Квартирные дома около Гольф Клуба – Серрос де Камачо», г. Лима, Перу	19 630 м2	Разработка архитектурного и объемно-пространственного решения; функциональных схем и генерального плана	Arquitectum, Перу; SPAZIO + PISSANO, Перу
46.	2009	Проект «Энергосберегающие технологии в современных школах» (на основе принципов объемно-планировочных решений школ на 825 учащихся)	10 100 м2	Разработка архитектурных и объемно-планировочных решений	Комитет по строительству, г. Санкт-Петербург
45.	2009	Конкурсный проект «Париж 2009. Школа танцев для Мулен Руж», г. Париж, Франция	3 200 м2	Разработка архитектурного и объемно-пространственного решения	Arquitectum, Перу; Moulin Rouge, Франция
44.	2009	Конкурсный проект «Национальный Музей искусства,	Общая площадь застройки – 48 670 м2	Разработка архитектурного и объемно-	Норвежское управление общественного



		архитектуры и дизайна в Вестбанен», г. Осло, Норвегия. «CUBunity»		пространственного решения; функциональных схем и генерального плана; разработка 3D BIM модели	строительства и собственности Statsbygg, Министерство Культуры и Церкви Норвегии
43.	2009	Конкурсный проект устойчивого жилого квартала «Urban Re:Vision Dallas», г. Даллас, США. «Полифункциональный эко-объект»	Площадь участка застройки – 1 га Площадь квартир – 25 228 м ²	Разработка архитектурного и объемно-пространственного решения; функциональных схем и генерального плана; разработка принципов энергоснабжения и энергосбережения объекта	Urban Re:Vision, Central Dallas CDC, BC Workshop, США
42.	2009	Конкурсный проект многофункционального комплекса «Майами 2009. Пирс-Музей», г. Майами, США	1 600 м ²	Разработка архитектурного и объемно-пространственного решения	Arquitectum, Перу; Университет Майами, Международный Университет Флориды, США
41.	2009	Конкурсный проект многоэтажного жилого дома на одну семью «Конкурс проектов дома на Багамах», г. Ниссау, Багамы. «Villa Butterfly»	710 м ²	Разработка архитектурного и объемно-пространственного решения	Pricewaterhouse Coopers, Частный Заказчик, Багамы
40.	2009	Конкурсный проект многофункционального здания «Проектирование в Тегеране», г. Тегеран, Иран	6 200 м ²	Разработка архитектурного и объемно-пространственного решения	Benetton Group, Италия
39.	2009 –	Проект «Гостиница и бизнес-центр» в «деловой зоне» аэропорта «Пулково», г. Санкт-Петербург, аэропорт «Пулково»	Площадь участка – 62 313 м ² Площадь застройки – 11 370,1 м ²	Разработка раздела «Генеральный план» стадии РД	AVIELEN A.G. Управление проектированием – ЗАО TOP
38.	2007 - 2009	Проект жилого дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок 6 (севернее пересечения с	Площадь участка – 11 983 м ² Площадь застройки – 1 884 м ²	Генпроектировщик; генеральный план; внутриплощадочные и инженерные сети	YIT Лентек

		пр. Кузнецова)			
37.	2008	Проект завода по производству жестких минераловатных плит "Парок", г. Чудово, Новгородская обл.		Выполнение расчета вероятности воздействия опасных факторов на людей в случае возникновения пожара в складских помещениях	Paros Управление проектированием – SWECO CMU Ltd.
36.	2008 –	Проект объекта пищевой промышленности	Площадь застройки – 33 000 м ² Общая площадь здания – 42 000 м ²	Оказание консультационных и проектно-конструкторских (инжиниринговых) услуг, услуги по управлению, координации и контролю в связи с проектированием и строительством объекта	(по соображениям конфиденциальности и название и Заказчик не разглашаются)
35.	2008	г. Санкт-Петербург, Васильевский остров, 2		Проверка генерального плана на предмет схемы инсоляции	YIT Лентек
34.	2007	Эскиз проекта планировки микрорайона, г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Пригородный, участки 51 и 52 (кварталы № 90 и 91 района севернее Ново-Орловского лесопарка)	Площадь участка застройки – 46 га; площадь квартир – 1 000 728 м ²	Объемно-пространственное решение, генеральный план застройки	YIT Лентек
33.	2007 - 2008	Проект жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, г. Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Мебельная, участок 1 (кв.59-Б, корп.17) (западнее пересечения с Туристской ул.)	54 000 м ² (площадь квартир)	Генпроектировщик; генеральный план; внутриплощадочные и инженерные сети	YIT Лентек
32.	2007	Концепция реконструкции комплекса зданий «Типографии им. Ивана Федорова» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Звенигородская, дом 9-11	46 720 м ² (общая площадь)	Архитектурная концепция	Строительная компания «Строй-Сити»

31.	2007 - 2009	Проект жилого дома со встроенно-пристроенными учреждениями обслуживания, г. Санкт-Петербург, Красносельский район, Ленинский проспект, участок № 6 (севернее пересечения с ул. Доблести)	59 000 м2 (площадь квартир)	Генпроектировщик; генеральный план; внутриплощадочные и инженерные сети	YIT Лентек Архитектурное проектирование – KSOY arkkitehtuuria
30.	2006 - 2007	Проект жилого комплекса. г. Казань, Ново-Савиновский район, в районе ул. Ф. Амирхана, ул. Чистопольская и ул. Адоратского (Микрорайон 69А)	120 000 м2 (площадь квартир)	Генпроектировщик; разработка объемно-пространственного решения, разработка генерального плана	YIT Лентек
29.	2006	Конфиденциальный	40 000 м2	Оценка технического состояния конструкций комплекса административных зданий	LONDON and REGIONAL properties, Финляндия
28.	2006 - 2007	Проект многофункционального комплекса жилых и общественных зданий со встроенными помещениями, г. Санкт-Петербург, Петроградский р-н, ул. Ждановская, 45 (Леонтьевский мыс)	90 000 м2 (общая площадь)	Управление разработкой разделов проекта АР, КР, ПОС, ГП	ООО Архитектурное бюро «Студия 17»
27.	2006	Экспериментальный проект центра психического здоровья, г. Великий Новгород		Разработка объемно-пространственного решения	
26.	2006	Экспериментальный проект Онкологического диспансера, г. Великий Новгород		Разработка объемно-пространственного решения	
25.	2005	Проект жилого дома, г. Санкт-Петербург, р-н Коломяги, кв. 21	90 000 м2 (площадь квартир)	Руководство проектированием в службе заказчика ЗАО «YIT Лентек»	YIT Лентек Генпроектировщик – FICOTE Архитектурное проектирование - Архитектурное бюро Юкки Тикканена
24.	2005	Проект жилого дома,	90 000 м2 (площадь	Руководство	YIT Лентек

		г. Санкт-Петербург, р-н Шувалово-Озерки, кв. 9, к. 4, 5, 8	квартир)	проектированием в службе заказчика ЗАО «YIT Лентек»	Архитектурное проектирование – Domarh Ltd
23.	2005	Проект жилого дома, г. Санкт-Петербург, р-н пр. М.Тореза, д. 44	25 600 м2 (площадь квартир)	Руководство проектированием в службе заказчика ЗАО «YIT Лентек»	YIT Лентек Генпроектировщик – A-INSINOORIT; FICOTE Архитектурное проектирование - KSOY arkkitehtuuria
22.	2005 - 2007	Проект жилого дома, г. Санкт-Петербург, р-н Шувалово-Озерки, кв. 11а, к. 10	17 600 м2 (площадь квартир)	Руководство проектированием в службе заказчика ЗАО «YIT Лентек»	YIT Лентек Генпроектировщик – FICOTE Архитектурное проектирование - Архитектурное бюро Юкки Тикканена
21.	2004 - 2007	Проект жилого дома, г. Санкт-Петербург, Средний пр. 89	24 000 м2 (площадь квартир)	Руководство проектированием в службе заказчика ЗАО «YIT Лентек»	YIT Лентек Генпроектировщик - Архитектурное бюро «Студия 17»
20.	2004 - 2007	Проект жилого дома, г. Санкт-Петербург, район ВВЖД, кв. 16, к.5,6,7,8 (по пр. Славы)	92 000 м2 (площадь квартир)	Руководство проектированием в службе заказчика ЗАО «YIT Лентек»	YIT Лентек Генпроектировщик – ЛЕННИИПРОЕКТ Архитектурное проектирование - ЛЕННИИПРОЕКТ
19.	2003	Проект реконструкции филиала ОСБ, г. Санкт-Петербург пр. Непокоренных (Выполнение проекта в составе ООО «Ротонда»)	190 м2	Разработка предпроектных предложений; разработка документации стадии РП	Сбербанк РФ
18.	2002 - 2003	Проект универсального магазина «Элит» г.Кириши (Выполнение проекта в составе ООО «Ротонда»)	850 м2	Разработка документации стадии РП	Частный Заказчик
17.	2002	Проект реконструкции филиала ОСБ, г. Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителя (Выполнение проекта в составе ООО «Ротонда»)	140 м2	Разработка предпроектных предложений; разработка документации стадии РП, авторский надзор за строительством	Сбербанк РФ
16.	2002	Проект магазина строительных товаров, г. Кириши, ул. Декабристов Бестужевых	240 м2	Разработка документации стадии РП	Частный заказчик

		(Выполнение проекта в составе ООО «Ротонда»)			
15.	2002	Проект реконструкции чердачного помещения в г. Санкт-Петербург, пер. Пирогова (Выполнение проекта в составе ООО «Ротонда»)	600 м2	Разработка документации стадии РП	Частный заказчик
14.	2002 - 2005	Проект жилого дома, г. Санкт-Петербург, р-н Шувалово-Озерки, кв. 11а, к. 8, 9	24 000 м2 (площадь квартир)	Руководство проектированием в службе заказчика ЗАО «УИТ Лентек»	УИТ Лентек Генпроектировщик – ООО «АРТ АТЕЛЬЕ» Архитектурное проектирование - ООО «АРТ АТЕЛЬЕ»
13.	2002 - 2005	Проект жилого дома, г. Санкт-Петербург, р-н Урицк, кв. 9, к. 6	17 000 м2 (площадь квартир)	Руководство проектированием в службе заказчика ЗАО «УИТ Лентек»	УИТ Лентек Генпроектировщик – ЛЕННИИПРОЕКТ Архитектурное проектирование - ЛЕННИИПРОЕКТ
12.	2002 - 2006	Проект жилого дома, г. Санкт-Петербург, Казанская 58.	4 500 м2 (площадь квартир)	Руководство проектированием в службе заказчика ЗАО «УИТ Лентек»	УИТ Лентек Генпроектировщик – «Геострой» Архитектурное проектирование – Eagle Group International
11.	2001	Проекты скатных кровель детских садов «Улыбка» и «Родничок», г. Пыть-Ях ХМАО (Выполнение проекта в составе ООО «РиК Технолоджи»)	2 500 м2	Руководство проектированием; разработка предпроектных предложений; разработка документации стадий П и РП	Администрация г. Пыть-Ях, ХМАО
10.	2001	Проект реконструкции встроенно-пристроенных помещений, г. Сургут, ул. Свобода (Выполнение проекта в составе ООО «РиК Технолоджи»)	4 800 м2	Руководство проектированием; разработка предпроектных предложений	Частный заказчик
9.	2001	Проект реконструкции ресторана «Ермак» в «Клуб-Ермак»,	4 500 м2	Руководство проектированием; разработка	Частный заказчик

		г. Сургут (Выполнение проекта в составе ООО «РиК Технолоджи»)		предпроектных предложений; разработка документации стадий П и РП	
8.	2001	Проект реконструкции кинотеатра «Рубин» в «Кино-клуб «Рубин», г. Сургут (Выполнение проекта в составе ООО «РиК Технолоджи»)	1 500 м2	Руководство проектированием; разработка предпроектных предложений	Частный заказчик
7.	2000 - 2001	Проект клуба «Бригантина», г. Сургут (Выполнение проекта в составе ООО «РиК Технолоджи»)	3 500 м2	Руководство проектированием; разработка объемно-пространственного решения, разработка стадии П	Частный заказчик
6.	1999 - 2000	Проект реконструкции управления внешнеэкономической деятельности ОАО «Сургутнефтегаз», г. Сургут	1 500 м2	Руководство проектированием; разработка документации стадии РП, авторский надзор за строительством	Сургутнефтегаз
5.	1999 - 2000	Проект Санатория профилактория «Кедровый Лог», г. Сургут (прямой контракт с YIT)	30 000 м2	Руководство проектированием; разработка документации стадии РП, авторский надзор за строительством	Сургутнефтегаз
4.	1998 - 1999	Проект реконструкции детского сада в здание по размещению административных служб ОАО «Сургутнефтегаз», г. Сургут (Выполнение проекта в составе ООО «Тирс»)	4 800 м2	Руководство проектированием; разработка документации стадии РП; согласования; авторский надзор за строительством	Сургутнефтегаз
3.	1998	Проект офиса компаний GSM Северо-запад и Петерстар, г. Санкт-Петербург (станция метро «Василеостровская») (Выполнение проекта в составе ООО «Тирс»)	4 500 м2	Разработка предпроектных предложений	Петерстар
2.	1998	Проект станции технического обслуживания,	1 200 м2	Разработка предпроектных предложений	Частный заказчик

		г. Кириши (Выполнение проекта в составе ООО «Тирс»)			
1.	1998	Проект отделения Сбербанка РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Таллиннская (Выполнение проекта в составе ООО «Тирс»)	500 м2	Разработка предпроектных предложений	Сбербанк РФ

В перечень работ не вошли проекты частных жилых домов, квартир, а также более 300 оценок потенциальных участков под застройку.